

BOUWTIJDVERLENGING: GEÏNTEGREERDE AANPAK BIJ CLAIMS

TECHNISCHE, COMMERCIËLE EN JURIDISCHE
BIJSTAND BIJ BOUWVERTRAGING

WAT KUNT U DOEN OM GEVOLGEN TE BEPERKEN?

Bouwprojecten staan in onzekere tijden nog meer onder druk. Vertragingen in de bouw kunnen meerdere oorzaken hebben, maar leiden vaak tot aanvullende directe en indirecte projectkosten en tot verliezen bij de verschillende betrokken partijen. In deze context komen aannemers regelmatig met claims voor bouwtijdverlenging.

Elke vertraging in de bouw heeft een technisch, een commercieel en een juridisch aspect, die in samenhang moeten worden bekeken om het best mogelijke resultaat te bereiken.

[Wilt u meer informatie? Laten we virtueel een kop koffie drinken waarin we uw vragen kunnen beantwoorden. We helpen u graag!](#)

UNIEKE, GEZAMENLIJKE AANPAK

DLA Piper advocaten en Drees & Sommer vastgoedadviseurs combineren de benodigde expertise en bieden samen een effectief servicepakket: de Bouwtijdverlengingscheck.



technisch



commercieel



juridisch

Met de check worden de risico's in kaart gebracht, gemitigeerd en opgelost. Of u nu opdrachtgever, constructeur, projectontwikkelaar of anderszins stakeholder bent: de Bouwtijdverlengingscheck biedt u duidelijkheid en ondersteuning in onzekere tijden.



**DREES &
SOMMER**

TECHNISCHE EN COMMERCIEËLE DIENSTEN

Door Drees & Sommer

- Beoordeling van de haalbaarheid en technische onderbouwing van de door aannemers ingediende verdragingsclaims.
- Controle van de planning(en) bij de claim en het maken van een vergelijking op detailniveau met de contractstukken.
- Inventarisatie en toets van de opgevoerde posten en kosten (op basis van een open begroting of een actuele benchmark van algemene bouwkosten).
- (SWOT) analyse van de mogelijke maatregelen om te versnellen en de bijbehorende kosten en opbrengsten.

JURIDISCHE DIENSTEN

Door DLA Piper

- Juridische beoordeling van posities van partijen o.b.v. lopende contracten.
- Beoordeling juridische haalbaarheid beroep op o.a. overmacht, bouwtijdverlenging en kostenverhogende omstandigheden i.v.m. Coronacrisis.
- Advies over te maken procesafspraken, vastlegging en documentatie van relevante vertragingen en kostenverhogende omstandigheden.
- Ondersteuning bij opstellen van (inhoudelijke reactie op) verdragings- of kostenclaim.
- Advies en ondersteuning in vergunningprocedures en versnelling daarvan.

VERDIEPENDE ONDERSTEUNING

- Ondersteuning bij de onderhandelingen met de aannemer.
- Opzetten van een versnelde planning op basis van Lean Construction Management (LCM®).
- Verlenen van technisch en juridisch advies in voorbereiding op een arbitrage- of rechtszaak, bijvoorbeeld in de vorm van een vooronderzoek of een schikkingsadvies.

TOEGEVOEGDE WAARDE VOOR U

- Minimaliseren van directe en indirecte kosten bij een vastgestelde vertraging.
- Verduidelijken, veiligstellen en versterken van uw juridische positie om tijdig voorbereid te zijn op potentiële juridische geschillen.
- Vermindering van de opgelopen vertraging door de juiste versnellingsmaatregelen.

OVER DREES & SOMMER

Drees & Sommer is een toonaangevend, internationaal advies- en projectmanagementbureau. Wij ondersteunen al 50 jaar bedrijven, overheidsinstanties en investeerders in alle aspecten van vastgoed. Door middel van toekomstgericht advies bieden wij oplossingen voor succesvolle gebouwen, vastgoedportefeuilles met een hoog rendement, effectieve infrastructuur en leefbare steden. Met 3.700 medewerkers op 43 locaties wereldwijd ondersteunen wij in interdisciplinaire teams klanten uit uiteenlopende sectoren.

Contact Drees & Sommer

- Ger Wessel, Team Leader Construction Management: ger.wessel@dreso.com
- Kurt van Dijk, Managing Director: kurt.van-dijk@dreso.com
- +31 (0)88 776 26 70

OVER DLA PIPER

DLA Piper is een advocatenkantoor met ruim 4.200 advocaten in meer dan 40 landen. Wij leveren internationaal en lokaal diensten van hoge kwaliteit en toegevoegde waarde aan onze cliënten. Wij werken onder meer in de sectoren Infrastructuur, Construction & Transport en Real Estate. Vanuit de business van de klant dragen wij bij aan het vinden van juridisch houdbare en praktisch bruikbare, toekomstgerichte oplossingen. Wij overzien het speelveld en de belangen van alle stakeholders. Tot onze cliënten behoren o.a. grote bouwondernemingen, projectontwikkelaars, investeringsmaatschappijen, vastgoedeigenaren en (semi-)overheden.

Contact DLA Piper

- Arjen de Snoo, Legal Director: arjen.desnoo@dlapiper.com
- Janet Meesters, Partner: janet.meesters@dlapiper.com
- +31 (0)20 541 98 88



**DREES &
SOMMER**